ПАРКОВКА
Договор по предоставлению права пользования Машино-Местом для краткосрочного разового размещения Транспортного Средства на территории Парковки в целях посещения Торгового Центра «Охта Молл»

Общество с ограниченной ответственностью «Темпо Инвест», созданное и действующее по законодательству Российской Федерации, местонахождение по адресу: 195027, Санкт-Петербург, Брантовская дорога, дом 3, ОГРН 1117847429611, ИНН 7806463529, КПП 780601001, именуемое в дальнейшем **Собственник Парковки**, с одной стороны,

и

Физическое лицо или представитель юридического лица, присоединившееся к Договору по предоставлению права пользования Машино-Местом для краткосрочного разового размещения Транспортного средства на территории Парковки в целях посещения Торгового центра «Охта Молл» в целом на указанных в нем условиях и имеющее право управления Транспортным средством, именуемое в дальнейшем **Пользователь,** с другой стороны,

совместно в дальнейшем именуемые **Стороны,**

заключили настоящий договор путем выдачи Собственником Парковки и получения Пользователем Въездного Билета о нижеследующем **(далее – Договор):**

ОПРЕДЕЛЕНИЯ И ТОЛКОВАНИЕ

1. Термины, используемые в настоящем Договоре с заглавной буквы, имеют значения, изложенные ниже:

1.1. **«Транспортное Средство»** - означает принадлежащий Пользователю на праве собственности или ином законном основании легковой автомобиль или мотоцикл, соответствующий следующим требованиям:

1.1.1. габаритами не более 2,00 м высотой, 2,50 м шириной и 6,00 м длиной;

1.1.2. находящееся, не в аварийном, без значительных кузовных повреждений, угрожающих жизни, здоровью людей и имуществу, не на буксире, с государственными регистрационными знаками;

1.2. **«Парковка»** - означает специально оборудованную Машино-Местами часть Торгового центра, расположенную на минус первом и втором этажах подземной части Торгового центра, а также прилегающие к Торговому центру земельные участки, обозначенные соответствующими знаками и предназначенные для краткосрочного разового возмездного Размещения Транспортных Средств.

1.3. **«Машино-Место»** - означает графически обозначенная (путем нанесения напольной разметки или иным образом) часть Парковки, предназначенная исключительно для размещения одного Транспортного Средства.

1.4. **«Торговый центр»** - означает нежилое здание Торгово-развлекательного комплекса «Охта Молл», расположенное по адресу: город Санкт-Петербург, Брантовская дорога, дом 3, право собственности на которое принадлежит Собственнику Парковки.

1.5. **«Оператор Парковки»** - означает должностное лицо, представляющее Собственника Парковки и осуществляющее оперативное управление Парковкой.

1.6. **«Дата Размещения»** - означает дату заключения настоящего Договора путем выдачи Пользователю Въездного билета с указанием даты.

1.7. **«Въездной билет»** - означает выдаваемый Пользователю при Размещении Транспортного Средства документ вне зависимости от формы его представления (чек, талон, пластиковая карта или иной носитель информации), подтверждающий заключение Сторонами настоящего Договора и содержащий в письменном или электронном виде сведения:

1.7.1. о дате и времени въезда для Размещения Транспортного Средства;

1.7.2. о номере операции;

1.7.3. о государственном регистрационном знаке Транспортного средства (при его

наличии, а также если государственный регистрационный знак читаем, не видоизменен или не оборудован с применением устройств или материалов, препятствующих идентификации государственного регистрационного знака либо позволяющих их видоизменить или скрыть);

1.7.4. информации о том, что Пользователь ознакомлен с Договором, Правилами и Тарифами и согласен с ними;

1.7.5. другие необходимые данные (в том числе штрих-код), связанные с Размещением Транспортного Средства.

1.8. **«Выездной Билет»** - означает выдаваемый Пользователю после Размещения Транспортного Средства документ вне зависимости от формы его представления (чек, талон, пластиковая карта или иной носитель информации), подтверждающий факт оплаты Платы за Право Размещения и содержащий в письменном или электронном виде сведения:

1.8.1. о дате и времени оплаты Платы за Право Размещения;

1.8.2. о номере операции;

1.8.3. о государственном регистрационном знаке Транспортного средства (если он был зафиксирован на Въездном Билете в соответствии с п. 1.7.3. Договора);

1.8.4. данные фискального чека и подтверждение оплаты Платы за Право Размещения;

1.8.5. другие необходимые данные (в том числе штрих-код), связанные с выездом Транспортного Средства.

1.9. **«Бесплатное Право на Размещение»** - означает безвозмездное предоставление Права на Размещение, для льготных категорий Пользователей, указанных в пунктах 5.6., 5.7. Договора и категорий Пользователей, специально указанных в Тарифах.

1.10. **«Активация Бесплатного Права Размещения»** - означает процесс, установленный в пункте 5.5. Договора.

1.11. **«Пункт Активации»** – означает стойку информации, расположенную на первом этаже Торгового Центра в центральной части торговой галереи (исключительно для льготных категорий Пользователей и посетителей ресторана «Евразия», указанных в Тарифах), кассовую стойку кинотеатра, расположенную на четвертом этаже Торгового Центра (исключительно для посетителей кинотеатра), кассовая стойка ресторана «Пахвала» (исключительно для посетителей ресторана «Пахвала»), кассовая стойка ресторана «Вкусновица» (исключительно для посетителей ресторана «Вкусновица»), кассовая стойка семейного парка активного отдыха «Joki-Joya» (исключительно для посетителей Joki-Joya) и кассовую стойку автомойки, расположенную на минус втором этаже Торгового Центра (исключительно для посетителей автомойки).

1.12. **«Право Размещения»** - означает право использовать Машино-Место для краткосрочного разового размещения Транспортного Средства на территории Парковки в целях посещения Торгового центра «Охта Молл».

1.13. **«Плата за Право Размещения»** - имеет значение, установленное в пункте 5.1. настоящего Договора.

1.14. **«Правила Пользования Парковкой» -** означает обязательные для применения к отношениям Сторон правила пользования Парковкой, содержащиеся в Приложении № 2 к настоящему Договору, являющееся его неотъемлемой частью.

1.15. **«Срок Размещения»** - означает период времени с момента въезда Транспортного Средства на территорию Парковки для Размещения Транспортного Средства до момента выезда Транспортного Средства за пределы Парковки. Момент въезда определяется календарной датой и временем (московское время с точностью до часа и минут) и фиксируется на Въездном билете. Момент выезда определяется календарной датой и временем (московское время с точностью до часа и минут).

1.16. **«Предельный Срок Размещения»** - Срок Размещения не может превышать 72 (семьдесят два) часа с момента въезда Транспортного Средства на территорию Парковки.

1.17. **«Размещение Транспортного Средства»** - означает установку Транспортного Средства на любое свободное Машино-Место и прекратившего движение по территории Парковки.

1.18. **«Свободное Машино-Место»** - означает Машино-Место, не занятое другим Транспортным Средством, рядом с которым не установлен знак «Зарезервировано», «Для инвалидов» или иной подобный знак.

1.19. **«Тарифы»** - означает обязательные для применения к отношениям Сторон ставки Платы за Право

Размещения, указанные в Приложении № 1 к настоящему Договору и являющиеся его неотъемлемой частью.

1.20. **₽ -** означает Российский рубль.

ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. По настоящему Договору Собственник Парковки обязуется предоставить Пользователю право кратковременного разового Размещения Транспортного Средства на территории Парковки на Срок Размещения, а Пользователь обязуется оплатить Плату за Право Размещения в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

2.2. Собственник Парковки не оказывает по настоящему Договору услуг хранения или охраны Транспортного Средства, а также работ по ремонту Транспортного Средства, его заправке, техническому обслуживанию, мойке и иных работ и/или услуг, не указанных в Договоре.

2.3. По настоящему Договору Пользователь не передает Собственнику Парковки во владение и (или) в пользование Транспортное Средство.

2.4. Риски случайной гибели и повреждения Транспортного Средства, риски, связанные с противоправными действиями третьих лиц в отношении Транспортного Средства, в течение всего Срока Размещения лежат на Пользователе. Собственник Парковки также не несет ответственности за сохранность Транспортного средства или иного имущества Пользователя, размещенного на территории Парковке, в том числе оставленного в Транспортном средстве.

ПОРЯДОК РАЗМЕЩЕНИЯ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

3.1. Пользователь имеет право разместить Транспортное Средство на любое Свободное Машино-Место в строгом соответствии с Правилами Пользования Парковкой.

3.2. На территории Парковки Пользователь обязан соблюдать требования, установленные в Правилах Пользования Парковкой и правила дорожного движения.

3.3. Пользователь обязан воздерживаться от совершения каких-либо действий, препятствующих деятельности или наносящих ущерб владельцам Транспортных Средств, находящихся на территории Парковки. Собственник Парковки не несет ответственности за ущерб, причиненный Пользователем Транспортным Средствам, размещенным на территории Парковки.

3.4. По истечении Срока Размещения Пользователь обязан освободить территорию Парковки от Транспортного Средства.

3.5. За весь срок, начиная с момента начала течения Срока Размещения и до момента фактического освобождения Парковки, Пользователь уплачивает Собственнику Парковки денежную сумму в размере Платы за Право Размещения.

3.6. Пользователь обязан сохранять в надлежащем виде Въездной Билет и Выездной Билет до выезда с территории Парковки. Под надлежащим видом понимается не помятый, не порванный или иным образом поврежденный документ.

3.7. Собственник Парковки имеет право отказать в предоставлении Пользователю Права Размещения Транспортного Средства на территории Парковки в случае, если Пользователем ранее были нарушены Правила Пользования Парковкой, либо если Пользователь своевременно не производил оплату Платы за Право Размещения, либо иным образом причинял Собственнику Парковки убытки.

СРОК РАЗМЕЩЕНИЯ

4.1. Для автоматического определения Срока Размещения могут использоваться технические средства, установленные Собственником Парковки, при этом Пользователь обязуется совершать необходимые действия по получению Въездного Билета и Выездного Билета, в порядке, предусмотренном Правилами Пользования Парковкой.

4.2. Срок Размещения не может превышать Предельного Срока Размещения.

4.3. По истечении Предельного Срока Размещения Пользователь обязуется незамедлительно удалить Транспортное Средство с территории Парковки, при условии полной оплаты Платы за Право Размещения и иных оплат, предусмотренных Тарифами.

ПЛАТА ЗА ПРАВО РАЗМЕЩЕНИЯ И ПОРЯДОК ЕЕ УПЛАТЫ

5.1. Пользователь обязан уплатить Плату за Право Размещения по ставкам, указанным в Тарифах за каждую единицу времени Срока Размещения. Ставки включают в себя НДС по ставке

налога, установленной налоговым законодательством Российской Федерации и действующей на момент внесения Платы за Право Размещения).

5.2. Оплата Платы за Право Размещения производится Пользователем перед выездом Транспортного Средства с территории Парковки посредством наличных денежных расчетов или безналичных расчетов (при наличии технической возможности).

5.3. Оплата производится Пользователем с помощью специализированных автоматов в соответствии с размещенной на них инструкцией Пользователем самостоятельно. Для внесения Платы за восстановление утерянных (ого)/испорченных (ого), Пользователем Въездного Билета и (или) Выездного Билета и последующей оплаты Платы за Право Размещения Пользователь обязан вызвать Оператора Парковки с помощью кнопки связи на специализированных автоматах. Если Пользователем была произведена оплата платы за восстановление утерянных (ого)/испорченных (ого), Пользователем Въездного Билета и (или) Выездного Билета и был осуществлен выезд Транспортного Средства с территории Парковки по восстановленному Выездному Билету, вне зависимости от того был(и) найдены позже Въездной Билет и (или) Выездной Билет, возврат внесенных денежных средств, в таком случае, не производится.

5.4. Пользователь обязан осуществить выезд Транспортного Средства с территории Парковки в течение 20 (двадцати) минут с момента оплаты Платы за Право Размещения/Активации Бесплатного Права на Размещение. В случае неосуществления выезда Транспортного Средства с территории Парковки в установленный срок, Пользователь обязан произвести оплату Платы за Право Размещения за все время нахождения Транспортного Средства на территории Парковки, начиная с момента последней оплаты Платы за Право Размещения. В случае возникновения нештатных ситуаций (заторах, дорожно-транспортных происшествиях) пропускной режим на Парковке осуществляется в ручном режиме Оператором Парковки и/или сотрудниками службы безопасности Торгового Центра при предъявлении Выездного Билета или приравненного к нему, в установленном Договором порядке, Въездному Билету.

5.5. Для Активации Бесплатного Права на Размещение в соответствии с Тарифами, установленными в Приложении № 1 к Договору, Пользователь имеет право обратиться в соответствующий Пункт Активации при обязательном предъявлении документа основания (бланка строгой отчетности «Кинобилет» или фискального чека субъектов, указанных в Приложении № 1 к Договору или документа, удостоверяющего статус Посетителя, указанного в пунктах 5.6., 5.7. Договора) и Въездного Билета. Въездной Билет с активированным Бесплатным Правом на Размещение заменяет собой Выездной Билет в случае, если Срок Размещения не превышает бесплатный срок, установленный в Тарифах. Если Срок Размещения превышает бесплатный срок, установленный в Приложении № 1 к Договору, Плата за Право Размещения оплачивается в общем порядке, предусмотренном в Договоре, за вычетом Бесплатной части Срока размещения. Если по выбору Пользователя не была произведена Активация Бесплатного Права на Размещения и была произведена оплата Бесплатного Права на Размещение, возврат внесенных денежных средств, в таком случае, не производится.

5.6. Собственник Парковки предоставляет Бесплатное Право на Размещение Транспортного Средства на специально выделенных Машино-Местах инвалидам, в случаях и порядке, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, в целях посещения Торгового центра в соответствии с Тарифами. Инвалидность Пользователя должна быть подтверждена соответствующим документом, выданным уполномоченным органом власти.

5.7. Собственник Парковки предоставляет Бесплатное Право на Размещение Транспортного Средства на любых Свободных Машино-Местах лицам, награжденным знаками «Жителю блокадного Ленинграда», «За оборону Ленинграда» участникам, ветеранам и инвалидам ВОВ, лицам, принимавшим участие в ликвидации последствий катастрофы в пределах зоны отчуждения или занятых на эксплуатации или других работах на Чернобыльской АЭС, жертвам аварии на ПО «Маяк», многодетным семьям, в целях посещения Торгового центра в соответствии с Тарифами. Статус Пользователя должен быть подтвержден соответствующим документом, выданным уполномоченным органом власти.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

6.1. Собственник Парковки не несёт ответственности за утрату, недостачу, повреждение Транспортного Средства, а также иное причинение вреда оставленному в Транспортном Средстве имуществу Пользователя.

6.2. В случае если по истечении Предельного Срока Размещения Пользователь не удалит Транспортное Средство с территории Парковки, Собственник Парковки считает Транспортное Средство брошенным, сообщает о нем в полицию и имеет право признать такое Транспортное Средство движимой вещью, от которой собственник отказался, в установленном статьей 226 Гражданского кодекса Российской Федерации порядке. Также Собственник Парковки имеет право удалить Транспортное Средство с территории Парковки самостоятельно, с отнесением на Пользователя всех связанных с

этим расходов. Пользователь обязан возместить Собственнику Парковки расходы, указанные в настоящем пункте, незамедлительно с момента, когда ему должно было стать известно о произведенных Собственником Парковки расходах.

6.3. В случае нарушения Пользователем иных условий настоящего Договора, в том числе в случае нарушения Правил Пользования Парковкой и предусмотренных Правилами запретов, Собственник Парковки имеет право по своему усмотрению:

6.4.1. Требовать от Пользователя выезда Транспортного Средства с территории Парковки, и/или

6.4.2. Самостоятельно удалить Транспортное Средство с территории Парковки, с отнесением на Пользователя всех связанных с этим расходов.

В случае нарушения Пользователем иных условий настоящего Договора, в том числе в случае нарушения Правил Пользования Парковкой и предусмотренных Правилами запретов, фиксация нарушения производится фотосъемкой и (или) видеосъемкой и составлением акта о нарушении.

6.5. До момента полного погашения задолженности Пользователя перед Собственником Парковки, Собственник Парковки имеет право удерживать принадлежащее Пользователю Транспортное Средство, в том числе с использованием блокираторов колес или иных средств, ограничивающих возможность движения Транспортного средства. Указанное положение является иным, не предусмотренным законом способом обеспечения исполнения обязательств в соответствии со статьей 329 Гражданского кодекса Российской Федерации.

6.6. Собственник Парковки имеет право на компенсацию всех причиненных ему убытков.

6.7. В случае причинения Пользователем вреда имуществу Собственника Парковки, такой вред подлежит возмещению в полном объеме лицом, причинившим вред.

ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящий Договор представляет собой полное и исчерпывающее изложение всех договоренностей между Собственником Парковки и Пользователем в отношении предмета настоящего Договора.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

8.1. Собственник Парковки:

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Темпо Инвест»
Сокращенное наименование	ООО «Темпо Инвест»
Адрес местонахождения	195027, Санкт-Петербург, Брантовская дорога, дом 3
Телефон	(812) 383 70 10
ОГРН	1117847429611
ИНН	7806463529
КПП	780601001
ОКТМО	40349000
Расчетный счет	40702810555160000688,
Банк	Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк
к/сч	30101810500000000653
БИК	044030653

8.2. Пользователь: держатель Въездного и Выездного билетов и/или владелец транспортного средства.

ПРИЛОЖЕНИЯ

9.1. К настоящему Договору прилагаются следующие Приложения, являющиеся его неотъемлемой частью:

9.1.1. Приложение 1. Тарифы
9.1.2. Приложение 2. Правила Пользования Парковкой

ОХТА МОЛЛ

Приложение № 1 к Договору

ТАРИФЫ

Настоящее Приложение № 1 составляет неотъемлемую часть Договора, заключенного между Собственником Парковки и Пользователем.

Если прямо не установлено иное, все термины, употребляемые в настоящем Приложении № 1 с заглавной буквы, имеют значение, установленное Договором.

1. Для определения размера Платы за Право Размещения в течение Срока Размещения устанавливаются следующие ставки:

Период размещения		Зона размещения	Тариф
1.1.	**будние дни** с 00:00 понедельника по 24:00 пятницы	Подземный паркинг	Ставка Платы за Право Размещения за **первые два часа** Срока Размещения в совокупности - **бесплатно**. Ставка Платы за Право Размещения за **третий и каждый последующий час** Срока Размещения (в том числе неполный час) - **100,00 ₽/час**
		Платная часть наземного паркинга со стороны ул. Магнитогорская	
1.2.	**выходные дни** с 00:00 субботы по 24:00 воскресенья **праздничные дни (каждый из таких дней) с 00:00 по 24:00**	Подземный паркинг	Ставка Платы за Право Размещения за **первые два часа** Срока Размещения в совокупности - **бесплатно**. Ставка Платы за Право Размещения за **третий и каждый последующий час** Срока Размещения (в том числе неполный час) - **100,00 ₽/час**
		Платная часть наземного паркинга со стороны ул. Магнитогорская	Бесплатно

2. Для определения размеров Платы за Право Размещения сверх Предельного Срока Размещения и размеров компенсационной платы за утерю/порчу Въездного Билета и Выездного Билета устанавливаются следующие ставки:

2.2.	Ставка Платы за Право Размещения за каждый час (в том числе неполный) сверх Предельного Срока Размещения.	**100,00 ₽**

3. Для определения размера Платы за Право Размещения в течение Срока Размещения для посетителей кинотеатра **«КАРО»** (тариф установлен исключительно для лиц получивших услуги по кинопоказу и не распространяется на сопутствующие кинопоказу товары и услуги, включая но, не ограничиваясь, услуги общественного питания и услуги игровой (развлекательной) зоны, полученные на территории кинотеатра, сувенирной продукции и т.п.), устанавливаются следующие ставки:

3.2.	Ставка Платы за Право Размещения за **первые пять часов** Срока Размещения в совокупности.	**бесплатно**
3.3.	Ставка Платы за Право Размещения за **шастой час и каждый последующий час** Срока Размещения (в том числе неполный час).	**Согласно пп. 1.2. Приложения № 1 к Договору**

4. Для определения размера Платы за Право Размещения в течение Срока Размещения для посетителей автомойки **«ГИДРОТЭК»**, получающих услуги длительного характера:

4.2.	Ставка Платы за Право Размещения за **двадцать четыре часа** Срока Размещения в совокупности.	**бесплатно**
4.3.	Ставка Платы за Право Размещения за **двадцать пятый час** и каждый последующий час Срока Размещения (в том числе неполный час).	**100,00 ₽**

5. Для определения размера Платы за Право Размещения в течение Срока Размещения для посетителей

ресторанов «**Пахвала» или «Вкусновица»** при предъявлении в Пункте Активации фискального чека соответствующего ресторана от 1500,00 руб.:

5.2.	Ставка Платы за Право Размещения за первые **пять часов** Срока Размещения в совокупности.	**бесплатно**
5.3.	Ставка Платы за Право Размещения за **шестой и каждый последующий час** Срока Размещения (в том числе неполный час).	**100,00 ₽/час**

6. Для определения размера Платы за Право Размещения в течение Срока Размещения для посетителей ресторана **«ЕВРАЗИЯ»**:

6.2.	Ставка Платы за Право Размещения за первые **три часа** Срока Размещения в совокупности.	**бесплатно**
6.3.	Ставка Платы за Право Размещения за **четвертый и каждый последующий час** Срока Размещения (в том числе неполный час).	**100,00 ₽/час**

7. Для определения размера Платы за Право Размещения в течение Срока Размещения для посетителей семейного парка активного отдыха **«Joki-Joya»**:

7.2.	Ставка Платы за Право Размещения за первые **пять часов** Срока Размещения в совокупности.	**бесплатно**
7.3.	Ставка Платы за Право Размещения за **шестой и каждый последующий час** Срока Размещения (в том числе неполный час).	**100,00 ₽/час**

8. Для определения размера Платы за Право Размещения в течение Срока Размещения для льготных категорий Пользователей, указанных в пунктах 5.6., 5.7. Договора, вне зависимости от дня недели и времени суток устанавливаются следующие ставки:

8.2.	Ставка Платы за Право Размещения за **первые двенадцать часов** Срока Размещения в совокупности вне зависимости от дня недели и времени суток.	**бесплатно**
8.3.	Ставка Платы за Право Размещения за **тринадцатый час и каждый последующий час** Срока Размещения (в том числе неполный час).	**Согласно пп. 1.2. Приложения № 1 к Договору**

ОХТА МОЛЛ

Приложение № 2 к Договору

ПРАВИЛА ПОЛЬЗОВАНИЯ ПАРКОВКОЙ

Настоящее Приложение № 2 составляет неотъемлемую часть Договора, заключенного между Собственником Парковки и Пользователем.

Если прямо не установлено иное, все термины, употребляемые в настоящем Приложении с заглавной буквы, имеют значение, установленное Договором.

Режим работы Парковки:
Для посетителей Торгового Центра: на въезд и выезд круглосуточно.

1. Права и обязанности Пользователя и Собственника Парковки:

1.1. Собственник Парковки имеет право по собственному усмотрению, в интересах безопасности Пользователей, сохранности их имущества и во избежание конфликтных ситуаций предъявить следующие требования и осуществить следующие действия в любое время нахождения Пользователя на территории Парковки:

1.1.1. проверить визуально Транспортное Средство Пользователя;
1.1.2. произвести осмотр днища Транспортного Средства Пользователя на территории Парковки.
1.1.3. произвести проверку документов Пользователя на Транспортное Средство, на право управления Транспортным Средством и документов, удостоверяющих личность Пользователя, в том числе:
1.1.3.1. документ, удостоверяющий личность;
1.1.3.2. доверенность на право эксплуатации Транспортного Средства (предъявляется, если Транспортным Средством управляет не собственник);
1.1.3.3. Свидетельство о регистрации Транспортного Средства (технический паспорт);
1.1.3.4. полис страхования ОСАГО;
1.1.3.5. справку-счет на купленное Транспортное Средство (предъявляется, если Транспортное средство не зарегистрировано в ГИБДД);
1.1.3.6. справку о регистрации дорожно-транспортного происшествия (если Транспортное Средство имеет повреждение);

с целью идентификации Пользователя и принадлежности ему Транспортного Средства.

1.2. Пользователь обязан осуществлять движение и Размещение Транспортного Средства на территории Парковки исключительно в соответствии с нанесенной дорожной разметкой и установленными указателями или указаниями Оператора Парковки, регулирующего движение.
1.3. Пользователь обязан ставить Транспортное средство на Машино-Место строго по разметке;
1.4. Пользователь обязан обеспечивать чистоту занимаемого Машино-Места (отсутствие течи масла, бензина, других жидкостей).
1.5. Пользователь обязан обеспечивать чистоту Транспортного Средства находящегося на территории Парковки.
1.6. Пользователь обязан соблюдать запреты, установленные настоящими Правилами и рекомендации по безопасности на территории Парковки,

2. На территории Парковки запрещены:

2.1. стоянка Транспортного Средства с работающим двигателем;
2.2. блокировка проездов, пешеходных дорожек, эвакуационных выходов;
2.3. парковка Транспортного Средства на площадях, не обозначенных в качестве Машино-Мест;
2.4. занятие мест, предназначенных для парковки транспортных средств лиц с ограниченными возможностями (инвалидов) за исключением парковки на таких местах Транспортных Средств, принадлежащих лицам с ограниченными возможностями (инвалидам) и обозначенных соответствующим знаком и имеющих соответствующее удостоверение;
2.5. мойка, протирка, чистка Транспортных средств;
2.6. парковка одного Транспортного Средства более чем на одном парковочном месте;
2.7. ремонт, техническое обслуживание Транспортного Средства (замена и доливка жидкостей, масел; замена аккумуляторов; замена, подкачка колёс и т.д.);

2.8. движение на Транспортном средстве со скоростью выше 5 км/час;
2.9. установка Транспортного средства на козелки и подставки;
2.10. заправка Транспортного средства;
2.11. хранение моторного топлива в дополнительных емкостях, кроме баков Транспортного Средства;
2.12. закрытие номерных знаков Транспортных Средств чехлами;
2.13. производство ремонтных работ, пролив горюче-смазочных материалов и применение открытого огня;
2.14. курение (включая и распитие спиртных напитков;
2.15. использование любых звуковоспроизводящих и звукоусиливающих устройств, в том числе установленных на транспортных средствах, а также крики, пение, игра на музыкальных инструментах и другие действия, влекущие шум/ нарушение тишины;
2.16. установка на Машино-Месте шкафов или ящиков для хранения инвентаря;
2.17. резко трогаться с места парковки, оставляя следы на покрытии;
2.18. осуществление на территории Парковки деятельности, связанной с извлечением прибыли, в том числе благотворительной деятельностью без специального разрешения;
2.19. нахождение Транспортного Средства, имеющего течь горючего, масла, охлаждающей, тормозной жидкости, в салоне которых находятся самовоспламеняющиеся или ядовитые вещества;
2.20. оставление Транспортного Средства открытым;
2.21. оставление Транспортного Средства на территории Парковки подвижным (оставлять с незапертым рулевым управлением, с не включенной скоростью коробки переключения передач и/или не на ручном тормозе).

3. Рекомендации Пользователям по безопасности на территории Парковки:

3.1. всегда, когда это возможно, оставляя Транспортное Средство, берите Ваши личные вещи с собой;
3.2. если невозможно взять личные вещи с собой, не оставляйте их на видном месте, заприте в багажнике;
3.3. помните, что вещи, находящиеся в Транспортном Средстве, могут не попадать под действие страхового полиса владельца Транспортного Средства; в таких случаях владельцам рекомендуется оформить отдельный страховой полис;
3.4. управляйте Транспортным Средством на территории Парковки аккуратно, соблюдайте правила движения, следуйте информационным указателям и знакам дорожного движения;
3.5. после того, как Вы поставили Ваше Транспортное Средство на Машино-Место, проследуйте к пассажирскому лифту, эскалатору, траволатору, лестнице или выходу, чтобы подняться на другой уровень. На уровне Парковки есть указатели расположения лифтов, эскалаторов, траволаторов, лестниц, выходов;
3.6. не гуляйте по территории Парковки;
3.7. не оставляйте детей без присмотра и не разрешайте им играть на территории Парковки;
3.8. в случае если Вы нанесли ущерб Транспортному Средству другого Пользователя или стали свидетелем нанесения вреда одним Транспортным Средством другому во время пребывания на территории Парковки, сообщите об этом немедленно Оператору Парковки или одному из сотрудников службы безопасности Торгового центра, а также сотруднику на стойке информации Торгового Центра на первом этаже, с указанием регистрационных номеров обоих Транспортных Средств;
3.9. в случае если Вашему Транспортному Средству нанесли ущерб или если Ваше Транспортное Средство или какие-нибудь вещи, находящиеся в нем, были украдены, во время его пребывания на территории Парковки:
    3.9.1. оповестите немедленно о происшедшем любого сотрудника охраны Парковки;
    3.9.2. уведомите Вашу страховую компанию, если Ваше поврежденное или украденное имущество или Транспортное Средство застраховано.
3.10. в случае возникновения пожара на уровне, возгорания и/или задымления помещения Парковки:
    3.10.1. покиньте уровень Парковки через ближайшие эвакуационные лестницы и коридоры (двери с указателями «ВЫХОД»), а затем территорию Парковки, а в случае необходимости и здание;
    3.10.2. не пользуйтесь лифтами, поднимитесь на улицу по лестнице;
    3.10.3. по возможности сообщите о пожаре, возгорании, задымлении Оператору Парковки или любому сотруднику службы безопасности Торгового Центра и другим Пользователям, посетителям Парковки находящимся на её территории любым доступным способом.